**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАРАВАННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.03.2018 г. № 54-п .

Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положением о публичных слушаниях на территории МО Караванный сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов МО Караванный сельсовет первого созыва от 24 октября 2005 г № 3, постановлением администрации МО Караванный сельсовет «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караванного сельсовета Оренбургского района Оренбургской области» №33-п от 14.02.2018 г., руководствуясь Уставом МО Караванный сельсовет в целях необходимости перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в муниципальном образовании Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с целью установления производственной зоны:

1. Утвердить проект внесения изменения в Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Н.А. Тартышев

Разослано: АО «УНГП» - 3 экз., администрации района, прокуратуре района, в дело

Приложение №1

к постановлению администрации МО Караванный сельсовет от 19.03.2018 г № 54-п «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Заключение

о результатах публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

На основании Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, «Положения о публичных слушаниях на территории МО Караванный сельсовет», утвержденного Решением Совета депутатов МО Караванный сельсовет первого созыва от 24 октября 2005 г № 3, постановлением администрации МО Караванный сельсовет «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караванного сельсовета Оренбургского района Оренбургской области» №33-п от 14.02.2018 г., руководствуясь Уставом МО Караванный сельсовет в целях необходимости перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с целью установления производственной зоны, а так же в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, 19 марта 2018 года в 11-00 часов в здании актового зала центральной конторы, расположенной по адресу п. Караванный, ул. Советская, 10 – состоялись публичные слушания по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

В целях информирования населения и организаций о проведении публичных слушаний, на официальном сайте администрации МО Караванный сельсовет, а также в библиотеке п. Караванный, расположенной по адресу п. Караванный, ул. Советская 10, путем размещения текстовой информации, в газете «Сельские вести», было обнародовано постановление администрации МО Караванный сельсовет «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», а так же информация о времени, месте, теме публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, в том числе зам. главы МО Караванный сельсовет О.Е. Уразова, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, депутаты Совета депутатов МО Караванный сельсовет.

Протокол публичных слушаний от 19.03.2018 года по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, подписан председательствующим публичных слушаний – зам.главы МО Караванный сельсовет О.Е. Уразова.

На основании представленной информации и полученных разъяснений участниками публичных слушаний единогласно принято решение:

1. Утвердить проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р О Т О К О Л

Проведения публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план территории муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

Дата проведения - 13 марта 2018 г

Время проведения - 11-00 мин.

Место проведения - администрация МО Караванный сельсовет

Присутствовало - 11 человек

Председательствующий: Уразова Ольга Евгеньевна – заместитель главы МО Караванный сельсовет

Секретарь собрания: Доскарина Айгуль Бекбулатовна – ведущий специалист администрации МО Караванный сельсовет

При участии главного маркшейдера АО «УНГП» - Сырямина Игоря Вячеславовича и представителя АО «УНГП» по доверенности – Суханова П.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В целях необходимости перевода земельного участка с кадастровым номером 56:21:1113004:19 из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с целью установления производственной зоны, а так же в целях соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области необходимо проведение публичных слушаний утверждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет.
2. СЛУШАЛИ: Доскарину А.Б. – ведущего специалиста МО Караванный сельсовет, которая пояснила, что в связи с необходимостью перевода земельного участка с кадастровым номером 56:21:1113004:19 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в МО Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, «Положением о публичных слушаниях на территории МО Караванный сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов МО Караванный сельсовет первого созыва от 24 октября 2005 №3, «Правилами землепользования и застройки МО Караванный сельсовет», утвержденных Решением Совета депутатов МО Караванный сельсовет 12 февраля 2014 года № 144, был разработан проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургский район. Необходимо рассмотреть проект и принять решение – утвердить его или нет. Проект разработан в соответствии требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий.
3. Уразова О.Е. вынесла вопрос на голосование. За – 11 человек, воздержались – 0 человек, против - 0 человек.
4. РЕШИЛИ: Единогласно утвердить проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Председатель собрания О.Е. Уразова

Секретарь собрания А.Б. Доскарина